

## Z a s a d y

### przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniony lokal mieszkalny :

L.p	Adres	Ilość pomieszczeń	Pow. użytkowa	Wartość rynkowa (cena wywoławcza) wg operatu szacunkowego	Wadium	Cena gruntu
1.	Kołobrzeg ul. Gryfitów	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	36,60 m <sup>2</sup>	250.600,00 zł	25.060,00zł	204,14 zł

Mieszkanie można oglądać po kontakcie telefonicznym z Administracją Spółdzielni, pod numerem telefonu 94 35 260 31.

2. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wymagane **wadium** na rachunek bankowy Spółdzielni najpóźniej **do dnia 09.02.2026r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Za datę wpływu wadium na rachunek bankowy uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Spółdzielni - PKO BP nr **55 1020 2821 0000 1402 0001 4167**.

3. Osoby biorące udział w przetargu winne udokumentować swoją tożsamość na podstawie dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinny posiadać dokument potwierdzający umocowanie osób do działania w imieniu reprezentowanego podmiotu. Dopuszczalne jest reprezentowanie uczestnika przetargu przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, chyba że udzielenie pełnomocnictwa zostało ujawnione we właściwych rejestrach. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział tej osoby w przetargu wraz z oświadczeniem współmałżonka w przedmiocie gotowości do zawarcia umowy ustanawiającej i przenoszącej własność lokalu na warunkach finansowych wynikających z przetargu.

4. Przetarg odbędzie się **dnia 10.02.2026r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej 24.

5. Przetarg odbywa się ustnie i rozpoczyna się od wywołania ceny. Do odbycia przetargu wystarcza stawienie się jednego uczestnika, który zaoferuje jedno postąpienie.

6. Zaoferowana cena staje się wiążąca, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych

postąpien nikt wiecej nie zaoferowal postapienia. Postapienie minimalne – 1.000,00 zł.

7. Roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu uzyska ten, kto zaoferowal cene najwyzsza.

8. Nabywca zobowiazany jest zaplacic cene za lokal i cene gruntu w terminie 1 miesiaca od dnia przetargu.

9. Uczestnikowi przetargu, który nie nabył mieszkania zwraca się wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy, zwrot wadium następuje do 7 dni od dnia przetargu.

10. Nabywcy, który zaoferowal najwyzsza cene :

- wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny,
- w przypadku nie wniesienia wylicytowanej ceny w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

11. Po wniesieniu przez nabywce wylicytowanej ceny i ceny gruntu zostanie zawarta notarialna umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, założenia księgi wieczystej oraz opłaty skarbowe obciążają nabywce lokalu.

13. Nabywca zobowiazany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonac remontu lokalu, który przyjmuje w aktualnym stanie technicznym i nie przysluguje mu z tego tytulu zadne roszczenie wobec Spółdzielni.

14. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na kazdym jego etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczen przez osoby biorace udzial w przetargu.

15. Szczegolowe zasady przetargu określa „Regulamin określający zasady przetargu na ustanowienie tytulu prawnego do lokalu mieszkalnego odzyskanego przez Kołobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową” dostepny na stronie internetowej [www.ksmkolobrzeg.pl](http://www.ksmkolobrzeg.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Koszalińskiej 24, pokój nr 4.