

**ANKIETA DOTYCZĄCA BUDOWY MIESZKAŃ  
W SYSTEMIE SPÓŁDZIELCZEGO BUDOWNICTWA LOKATORSKIEGO**

**Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego**, to jedna z form użytkowania mieszkań spółdzielczych, które zgodnie z warunkami ustawy i umowy ze spółdzielnią, po spłacie i przekształceniu może stać się własnością lokatora.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**, w odpowiedzi na rosnące zainteresowanie budownictwem społecznym, przygotował na potrzeby spółdzielni długoletnie niskooprocentowane formy finansowania, stwarzając tym samym dogodne i bezpieczne warunki do zaspokojenia naszych potrzeb mieszkaniowych.

Lokator po wniesieniu wkładu mieszkaniowego stanowiącego 25% wartości kosztów budowy, pozostałą część spłaca do spółdzielni wraz z opłatami eksploatacyjnymi bez konieczności zaciągania indywidualnego kredytu przez okres maksymalnie 30 lat.

**Propozycja nowych mieszkań lokatorskich skierowana jest zarówno do członków naszej spółdzielni oraz każdego kto chce razem z nami budować i wspierać spółdzielczość mieszkaniową.** Kolejni członkowie oraz zagospodarowanie terenów, rozbudowa posiadanych i administrowanych przez spółdzielnie zasobów wpływają na niższe rachunki dla wszystkich członków spółdzielni.

Więcej informacji dostępne na stronach internetowych:

<https://www.ksmkolobrzeg.pl/>    <https://www.mieszkanialokatorskie.pl/>

Szanowni Państwo, w związku z możliwością realizacji przez spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego w formule spółdzielczej, w celu określenia Państwa oczekiwań, zwracamy się z prośbą o wypełnienie niniejszej ankiety znajdującej się na stronie spółdzielni lub jej dostarczenie do siedziby Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **30.09.2019r.** W związku z brakiem własnych terenów na których można zrealizować inwestycję rozważamy zakup działki budowlanej położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha.

Dane kontaktowe osoby zainteresowanej nowym budownictwem spółdzielczym				
Imię i Nazwisko				
Adres korespondencyjny				
Telefon kontaktowy				
Adres email				
Jestem członkiem Kołobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kołobrzegu <input type="checkbox"/>				
<i>Oczekiwana przybliżona wielkość nowego mieszkania</i>				
30 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/>		40 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/>		50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/>
80 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/>				
Wykończenie		Deweloperski <input type="checkbox"/>		Pod klucz (dodatkowa wycena) <input type="checkbox"/>
Lokalizacja		ul. Świętego Wojciecha, Kołobrzeg		
<i>Sposób wniesienia wkładu mieszkaniowego</i>				
Deklarowana wartość wkładu mieszkaniowego.		20% <input type="checkbox"/>	30 % <input type="checkbox"/>	40% <input type="checkbox"/>
		50% <input type="checkbox"/>		
Spłata wkładu mieszkaniowego rozłożona maksymalnie (30 letnia projekcja fin. str. 2)		TAK <input type="checkbox"/>		NIE <input type="checkbox"/>
Wcześniejsza spłata kosztów budowy, przy początkowych ratach stałych.		TAK <input type="checkbox"/>		NIE <input type="checkbox"/>
Deklaruję pokrycie całości kosztów budowy już przy objęciu mieszkania w używanie.		TAK <input type="checkbox"/>		NIE <input type="checkbox"/>

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Kołobrzescką Spółdzielnię Mieszkaniową zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L119 z 04.05.2016 na potrzeby związane z prowadzoną przez Kołobrzescką Spółdzielnię Mieszkaniową działalnością statutową. Administratorem podanych w formularzu danych osobowych jest Kołobrzescka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych oraz ich poprawiania.

.....  
(czytelny podpis)

Aby przybliżyć Państwu nową inwestycję załączamy: wizualizację budynku, zagospodarowanie terenu oraz rzuty mieszkań z prognozą kosztów.

Planowany wysoki standard inwestycji zapewni komfort i wygodę mieszkańcom. Windy oraz przeszklone klatki schodowe doprowadzą nas do nowoczesnych mieszkań z indywidualnymi balkonami, samochody zaparkujemy w hali garażowej pod budynkiem lub na zewnętrznych parkingach. Również najmłodszy znajdą tu dla siebie miejsce do zabawy. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne to nowoczesne pięciokondygnacyjne budynki o wysokich normach energooszczędności co korzystnie wpłynie na komfort użytkowania i koszty eksploatacji mieszkań.



PRZYKŁADOWE MIESZKANIA



pow. m <sup>2</sup>	28,41	pow. m <sup>2</sup>	40,20	pow. m <sup>2</sup>	47,83	pow. m <sup>2</sup>	77,86
cena 1m <sup>2</sup> /zł	4500,00	cena 1m <sup>2</sup> /zł	4500,00	cena 1m <sup>2</sup> /zł	4500,00	cena 1m <sup>2</sup> /zł	4500,00
cena mieszkania	127845,00	cena mieszkania	180900,00	cena mieszkania	215235,00	cena mieszkania	350370,00
wkład własny	31961,25	wkład własny	45225,00	wkład własny	53808,75	wkład własny	87592,50
<b>rata</b>	<b>441,34 zł.</b>	<b>rata</b>	<b>624,49 zł.</b>	<b>rata</b>	<b>743,02 zł.</b>	<b>rata</b>	<b>1209,52 zł.</b>

