

**Zasady
przetargu ograniczonego dla członków KSM na wynajem garaży przy ul.Unii Lubelskiej 36/I i 36/IV**

1. W przetargu mogą uczestniczyć tylko członkowie KSM posiadający aktualnie zarejestrowany samochód na siebie lub na osobę ujętą w przydziale mieszkania
2. Przedmiotem przetargu jest stawka eksploatacyjna. Cena wywoławcza wynosi **8 zł za m² + Vat**
3. Warunkiem podpisania umowy jest wniesienie kaucji w wysokości **620 zł** która będzie aktualizowana wg zasad obowiązujących KSM
4. Najemca zobowiązany jest uiścić kaucję najpóźniej w dniu podpisania umowy. Opłaty czynszowe będą obowiązywać od **01.11.2017r.** Najemca który nie uiści kaucji traci wpłacone wadium.
5. Przetarg rozpoczyna się od wywołania stawki eksploatacyjnej i odbywa się ustnie. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia przetargu. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował wyższą stawkę.
Umowa najmu zostanie podpisana z osobą która zaoferuje najwyższą stawkę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszej licytacji nikt więcej nie zaoferował.
6. Uczestnikom przetargu ,którzy oferowali niższe stawki zwraca się wpłacone wadium po zakończeniu przetargu.
7. Najemca przyjmuje garaż w aktualnym stanie technicznym i nie przysługuje mu żadne roszczenie wobec KSM.
8. Umowa najmu ulega rozwiązaniu po upływie 6 m-cy od momentu wyrejestrowania samochodu.